

## **Informativa sui dati personali** **ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016**

Gent.ma/o Consorziata/o, come previsto dal Regolamento dell'Unione Europea n. 679/2016 ("Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati", o "GDPR"), ed in particolare all'art. 13, qui di seguito Le forniamo le informazioni richieste dalla legge relative al trattamento dei Suoi dati personali.

### **Chi siamo e quali Suoi dati personali trattiamo**

Il titolare del trattamento è il Consorzio del Comprensorio di Baja Sardinia, avente Sede legale e amministrativa in via Cala Battistoni s.n.c.; box n.59; Loc. Baja Sardinia, 07021 Arzachena (SS) - contattabile via email all'indirizzo PEC consorziobajasardinia@pec.it., info@consorziobajasardinia.it.

Il titolare raccoglie e tratta questo genere di dati, da Lei conferiti direttamente o reperibili su pubblici registri, sempre nell'ambito della finalità di gestione ed amministrazione del Consorzio:

<b>Categoria di dati</b>	<b>Esempi di dati di tale categoria</b>
Dati anagrafici e di contatto	Dati relativi alla c.d. "Anagrafe condominiale", quali: cognome, nome, indirizzo di residenza e domicilio, codice fiscale o partita iva; numero di telefono anche cellulare ed email se da Lei conferiti.
Dati relativi alla Vs proprietà ed eventuali locatori	Dati catastali delle unità immobiliari, planimetrie catastali, quote millesimali di proprietà ed altre informazioni per il calcolo della competenza delle spese; eventualmente atti notarili se da Voi conferiti; iban; eventuali inquilini e contratti sottoscritti.
Dati relativi alla gestione del consorzio	Spese e dati necessari alla redazione dei bilanci; morosità e solleciti di pagamento; verbali assembleari; eventuali fotografie di esterni e di interni, relativi a problematiche in genere. Targhe delle automobili che transitino in vie ad accesso riservato.

### **Perché trattiamo i Suoi dati personali**

<b>Categoria di dati</b>	<b>Perché li trattiamo</b>
Dati anagrafici	Per poter provvedere all'amministrazione del Consorzio in base allo Statuto dello stesso ed alle leggi vigenti.
Dati di contatto	Per poterLa contattare per esigenze relative all'amministrazione o alla funzione, prevista da Statuto, di dirimere controversie; l'email o PEC se da Lei conferiti, potrebbero essere utilizzati per invio di comunicazioni relative all'amministrazione e gestione del Consorzio (ad es. invio di convocazioni assembleari, bilanci ecc.), solleciti di pagamento; il cellulare se da Lei conferito potrebbe essere utilizzato per rendere note attività del Consorzio, ed in casi di necessità ed emergenza anche dal servizio di vigilanza.
Dati relativi alla Sua proprietà ed alla gestione del Consorzio	Ai fini dell'amministrazione del Consorzio, anche nell'osservanza della Legge 11/12/2012 n. 220 sulla disciplina del condominio negli edifici. La rilevazione delle targhe delle automobili che transitino in vie ad accesso riservato è necessaria ai fini dell'Ordinanza Comunale n. 19 del 01/04/2019 del Comune di Arzachena "Disciplina del traffico veicolare nel Comprensorio del Consorzio Baja Sardinia", che vieta l'accesso ai non residenti nelle vie sopra menzionate ed eventuali successive, o anche per una maggior sorveglianza del territorio nei periodi invernali dove la popolazione è notevolmente ridotta.

**La raccolta ed il trattamento dei dati personali sono necessari per dar seguito all'amministrazione del Consorzio, pertanto il loro conferimento è obbligatorio, ad eccezione dell'email e del telefono, il cui conferimento è facoltativo, ma consigliato** per facilitare la gestione, come sopra indicato, e dei quali garantiamo che verrà fatto uso solo quando utile e/o necessario ai fini della gestione del Consorzio. I dati personali verranno trattati anche mediante software gestionali, oltre che in formato cartaceo, nel rispetto del sopra citato GDPR, del D. Lgs. 196/03 e s.m.i., ed anche della Legge 11/12/2012 n. 220 sulla disciplina del condominio negli edifici. I dati contabili incluse eventuali morosità saranno presenti anche nel sito del Consorzio [www.consorziobajasardinia.it](http://www.consorziobajasardinia.it) nella sezione riservata.

**A chi potremmo comunicare i Suoi dati:** i dati sono trattati all'interno dell'ente da soggetti autorizzati al trattamento dei dati sotto la responsabilità del Titolare per le finalità sopra riportate. Inoltre i Suoi dati potrebbero essere comunicati a consulenti legali o fiscali per la tutela degli interessi del Consorzio.

Eventuali numeri di telefono ed email che ci dovesse comunicare – si veda il consenso in calce – non verranno comunicati ad alcuno; a meno che, per esigenze specifiche, Lei stesso non ne autorizzi la comunicazione ad un terzo che ne faccia richiesta: nel qual caso la contatteremo al momento e sarà sua facoltà accettare o meno. Si veda a seguire “Quali informazioni può conoscere ogni singolo consorziato” per ulteriori informazioni.

**Periodo di conservazione dei dati:** i dati personali, ed i Suoi recapiti, verranno tenuti almeno 10 anni dopo la perdita della qualità di Consorziato, ed in ogni caso eliminati su Vs eventuale richiesta dopo tale termine. **Suoi diritti in relazione ai dati conferiti:** La informiamo che ha il diritto di: accedere ai Suoi dati; rettificare i Suoi dati qualora fossero inesatti; chiederne la cancellazione una volta superato il termine obbligatorio di conservazione ed esaurite le finalità del trattamento; chiedere la limitazione od opporsi al trattamento, per esempio in caso di trattamento illecito o di comunicazioni di marketing indesiderate, o quando decidesse di negare il consenso dato all'utilizzo dei numeri di telefono ed email; e che può esercitare tali diritti scrivendo all'indirizzo email sopra indicato. Inoltre ha il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante Italiana.

-----✂-----**PARTE DA RESTITUIRE FIRMATA**-----✂-----

**CONSENSO PER L'USO DEL NUMERO DI TELEFONO ED EMAIL**

Acconsento /  non acconsento a comunicarvi i seguenti numeri telefonici ed indirizzo email per uso esclusivo del Consorzio del Comprensorio di Baja Sardinia, per le finalità e nei limiti sopra descritti:

..... Tel..... Cell.....

(cognome e nome in stampatello)

Email..... PEC.....

Arzachena, ...../...../2019.

\_\_\_\_\_  
firma

## **ALLEGATO: QUALI INFORMAZIONI PUO' CONOSCERE OGNI SINOLO CONSORZIATO**

Allo scopo di fare chiarezza in merito a Vs. eventuali richieste di dati personali, si preferisce comunicare preventivamente quanto segue – determinato in base alla pubblicazione “Il condominio e la privacy”, elaborato dal Garante della privacy italiano nel 10 ottobre 2013, reperibile online, che si applica per analogia al Consorzio. **(Naturalmente nella pubblicazione vengono utilizzati i termini “condominio” e “condomino” anziché “consorzio” e “consorziato”).**

In base a tale pubblicazione, ogni singolo condòmino può conoscere informazioni in merito a:

- ✓ le informazioni che lo riguardano (c.d. “diritto di accesso” ai dati personali);
- ✓ le spese e gli inadempimenti degli altri condòmini, sia al momento del rendiconto annuale, sia a seguito della richiesta effettuata all’amministratore da un consorziato nell’esercizio del potere di vigilanza e controllo. A prevalere, in questo caso, è il principio della trasparenza nella gestione condominiale: l’eventuale richiamo alla privacy per impedire la conoscenza di queste informazioni è fuori luogo. Non è pertanto necessario alcun consenso.
- ✓ Le singole morosità possono anche essere oggetto di discussione nel corso dell’assemblea.
- ✓ Ogni consorziato ha diritto di chiedere, per il tramite dell’amministratore, di prendere visione ed estrarre copia, a proprie spese, della rendicontazione periodica incluso il conto corrente condominiale.
- ✓ I singoli condòmini non possono appellarsi al diritto di accesso ai dati previsto dalla normativa privacy per consultare le informazioni riferibili all’intera compagine condominiale: ad esempio, il contratto di affitto di un appartamento di proprietà condominiale stipulato con un soggetto terzo. Tale specifico diritto, infatti, spetta all’amministratore (o altra persona munita di apposito incarico da parte della compagine condominiale), mentre il singolo consorziato può richiedere l’accesso solamente ai propri dati personali. Naturalmente ogni consorziato può invece conoscere tutte le informazioni relative all’intera gestione condominiale considerata collettivamente, in base ad altre norme dell’ordinamento, ed in particolare alle disposizioni del codice civile.
- ✓ L’affittuario (locatario conduttore) non può chiedere l’accesso ai dati sulla gestione del condominio. L’affittuario può invece, come qualunque “interessato”, esercitare il diritto di accesso ai propri dati personali e gli altri diritti garantiti.

**Non verranno date altre comunicazioni al di fuori di quelle sopra indicate.**

Per esempio non verranno assolutamente esposti avvisi di mora o sollecitazioni di pagamento in spazi consortili accessibili a terzi, né comunicate informazioni relative alla residenza o ai recapiti di altri condòmini, né direttamente né tramite avvocati.

Si avverte tuttavia che la riforma approvata nel dicembre 2012 obbliga espressamente l’amministratore a comunicare ai creditori non ancora soddisfatti, che ne facciano richiesta, i dati dei condòmini morosi.